



# ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

(ನಗರ ಯೋಜನೆ - ಉತ್ತರ) ರವರ ಕಛೇರಿ, ಎನ್.ಆರ್.ಚೌಕ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 002

ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/ Addl.Dir/JD North/LP/486/2014-15

ದಿನಾಂಕ: 26-06-2019

## ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (ಭಾಗಶಃ)

ವಿಷಯ: ಆಸ್ತಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 1, 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಕೋರಮಂಗಲ (ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ), ವನ್ನಾರಪೇಟೆ, ದೊಮ್ಮಲೂರು ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 115, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ EWS ಬ್ಲಾಕ್ - 2 & 3 ರ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/ Addl.Dir/JD North/LP/486/2014-15, ದಿನಾಂಕ: 28-06-2017.
- 2) ತಮ್ಮ ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 02-05-2019.

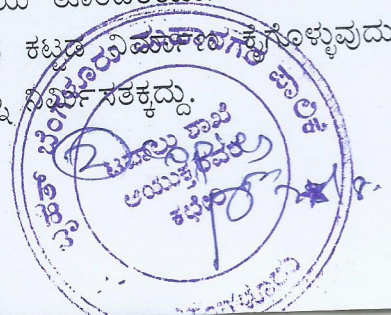
\* \* \* \* \*

ಆಸ್ತಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 1, 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಕೋರಮಂಗಲ (ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ), ವನ್ನಾರಪೇಟೆ, ದೊಮ್ಮಲೂರು ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 115, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ 2 ತಳ ಮಹಡಿ + ನೆಲ + ಮೇಲಿನ 9 ಅಂತಸ್ತುಗಳ EWS ಬ್ಲಾಕ್ - 2 ರಲ್ಲಿ 506 ಘಟಕಗಳು ಮತ್ತು ಬ್ಲಾಕ್ - 3 ರಲ್ಲಿ 508 ಘಟಕಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು 1014 ಘಟಕಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಸಾಮಾನ್ಯ 3 ತಳ ಮಹಡಿ + ನೆಲ + ಮೇಲಿನ 3 ಅಂತಸ್ತಿನ ರೀಟೇಲ್ ಬ್ಲಾಕ್ (ಉತ್ತರ ಭಾಗ) ಮತ್ತು 4ನೇ ಮೇಲು ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 11 ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಬ್ಲಾಕ್, 4ನೇ ಮೇಲು ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 11 ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ - 1 ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ EWS - ಬ್ಲಾಕ್ - 2 & 3 ರಲ್ಲಿನ 2 ತಳ + ನೆಲ + ಮೇಲಿನ 09 ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಒಟ್ಟು 1014 ಘಟಕಗಳನ್ನು ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡಲು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ವಯ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ) ರವರು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 27-05-2019 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ EWS - ಬ್ಲಾಕ್ - 2 & 3 ರಲ್ಲಿನ 2 ತಳ + ನೆಲ + ಮೇಲಿನ 09 ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಒಟ್ಟು 1014 ಘಟಕಗಳನ್ನು ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 2,22,500/- ಗಳಿಗೆ ಡಿ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 472103, ದಿನಾಂಕ: 13-06-2019, ವಿಜಯ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಸರ್ವಿಸ್ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ EWS - ಬ್ಲಾಕ್ - 2 & 3 ರಲ್ಲಿನ 2 ತಳ + ನೆಲ + ಮೇಲಿನ 09 ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಒಟ್ಟು 1014 ಘಟಕಗಳನ್ನು ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

### ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ, ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಅಡಚಣೆಯಾಗದಂತೆ, ಯಾವುದೇ ಅಪಘಾತ ಆಗದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗಾಗಿ ಶೆಡ್ ಮತ್ತು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.





3. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಸಿಂಧುತ್ವವು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾನ್ಯತೆ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಈ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಕಾಲಾನುಸಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪ-ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ನಿವೇಶನದ ಖಾತಾ ವಿಭಜನೆ, ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು / ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ವಾಸ್ತವಾಂಶ ಮರೆಮಾಚಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೇರ ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ನೀಡಲಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ತನ್ನಿಂದತಾನೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
6. ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. EWS - ಬ್ಲಾಕ್ - 2 & 3 ರ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗಿರುವ 66 ಕೆ.ವಿ ಅಧಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹಕ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸುವುದು ವಿಳಂಬವಾದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಪಿ.ಟಿ.ಸಿ.ಎಲ್ ನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ Horizontal clearance 2.30 m ಹಾಗೂ Vertical clearance 4.00 m ಅನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹಕದ ಸಮೀಪ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದಂತೆ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಮುಂಜಾಗ್ರತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಣಹಾನಿ ಸಂಭವಿಸದಂತೆ ಎಚ್ಚರವಹಿಸುವುದು.

ಸಹಿ /-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ -ಉತ್ತರ)  
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಗೆ,  
ಮೆ|| ಮೇವರಿಕ್ ಹೋಲ್ಡಿಂಗ್ಸ್ ಮತ್ತು ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್,  
# 78/1, ನ್ಯೂ ಕೆ.ಆರ್.ರಸ್ತೆ, ಬಸವನಗುಡಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು- 560 004.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಶಾಂತಿನಗರ ವಿಭಾಗ) / ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ದೊಮ್ಮಲೂರು ಉಪ-ವಿಭಾಗ) ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
2. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

B.R. Muddaiah 26/6/19  
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ -ಉತ್ತರ)  
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
26/6/19 26/6/19

೪೬